

Årsredovisning för  
**Östhammars Golf & Fritid Aktiebolag**  
556477-2704

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östhammars Golf & Fritid Aktiebolag, 556477-2704 med säte i Uppsala län, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver och förvaltar en golfanläggning och en padelanläggning med två banor samt tillhörande verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året startat ett helägt dotterbolag, Öregrunds Golfrestaurang AB, som driver restaurangen helt med egen personal. Vidare har korthålsbanan under året utvecklats till en multibana med Fotbollsgolf och Frisbeegolf/Discgolf.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	8 120 500	7 437 964	7 591 231	8 201 439
Resultat efter finansiella poster	-347 287	-1 782 502	-1 963 623	69 984
Soliditet, %	19	21	33	45

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	500 000	100 000	3 521 307	-1 782 502
Omföring fg års resultat			-1 782 502	1 782 502
Årets resultat				-347 287
<b>Vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>1 738 805</b>	<b>-347 287</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 391 518 kr, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	1 738 805
årets resultat	-347 287
Totalt	1 391 518
balanseras i ny räkning	1 391 518
Summa	1 391 518

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 120 500	7 437 964
Övriga rörelseintäkter	2	40 769	142 391
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>8 161 269</b>	<b>7 580 355</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-995 497	-857 797
Övriga externa kostnader		-3 798 056	-3 927 852
Personalkostnader	3	-2 880 604	-3 231 808
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-788 507	-854 005
Övriga rörelsekostnader		-	-455 071
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 462 664</b>	<b>-9 326 533</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-301 395</b>	<b>-1 746 178</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 307	69 147
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 199	-105 471
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45 892</b>	<b>-36 324</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-347 287</b>	<b>-1 782 502</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-347 287</b>	<b>-1 782 502</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-347 287</b>	<b>-1 782 502</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4,12	6 967 743	7 644 807
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	106 917	124 984
Inventarier, verktyg och installationer	7,8	191 845	286 997
Summa materiella anläggningstillgångar		7 266 505	8 056 788
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	5 000	5 000
Andra långfristiga fordringar	10	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 000	10 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 326 505</b>	<b>8 066 788</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		800 448	820 177
Summa varulager		800 448	820 177
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		168 226	84 792
Fordringar hos koncernföretag		7 798	-
Övriga fordringar		164 130	695 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		211 591	195 485
Summa kortfristiga fordringar		551 745	976 126
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 870 999	1 202 750
Summa kassa och bank		1 870 999	1 202 750
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 223 192</b>	<b>2 999 053</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 549 697</b>	<b>11 065 841</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 738 805	3 521 307
Årets resultat		-347 287	-1 782 502
Summa fritt eget kapital		1 391 518	1 738 805
<b>Summa eget kapital</b>		1 991 518	2 338 805
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	11	4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		4 000 000	4 000 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		27 320	25 528
Leverantörsskulder		210 687	180 133
Skulder till koncernföretag		2 396 615	2 763 868
Övriga skulder		81 848	95 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 841 709	1 661 870
Summa kortfristiga skulder		4 558 179	4 727 036
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		10 549 697	11 065 841

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	5-50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-30

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter	40 769	142 391
<b>Summa</b>	<b>40 769</b>	<b>142 391</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	6	7
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>7</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 666 007	18 524 224
-Avyttringar och utrangeringar		-858 217
	<u>17 666 007</u>	<u>17 666 007</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 021 200	-9 766 203
korrigerig	-1 703	471 994
-Årets avskrivning enligt plan	-675 361	-726 991
	<u>-10 698 264</u>	<u>-10 021 200</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 967 743</b>	<b>7 644 807</b>

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 960 248	1 960 248
Vid årets slut	<u>1 960 248</u>	<u>1 960 248</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 835 264	-1 815 220
korrigerig	-73	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 994	-20 044
Vid årets slut	<u>-1 853 331</u>	<u>-1 835 264</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>106 917</b>	<b>124 984</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	50 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Öregrunds Golfrestaurang AB, 559475-6875, Östhammar	1 000	100	<u>50 000</u>
			<b>50 000</b>

## Not 7 Markinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	212 120	1 344 791
-Avyttringar och utrangeringar		-1 132 671
Vid årets slut	212 120	212 120
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-129 039	-1 243 051
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		1 121 082
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 070	-7 070
Vid årets slut	-136 109	-129 039
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>76 011</b>	<b>83 081</b>

## Not 8 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 084 388	1 568 530
-Avyttringar och utrangeringar		-484 141
Vid årets slut	1 084 388	1 084 389
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-880 473	-1 219 671
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		439 118
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-88 081	-99 920
Vid årets slut	-968 554	-880 473
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>115 834</b>	<b>203 916</b>

## Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Aktier i Visit Östhammar AB	5 000	5 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

## Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Depositioner	5 000	5 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

## Not 11 Övriga långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Lånet löper amorteringsfritt, utan slutbetalning.



## Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckningar	500 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Avseende arrende av fastigheten Östhammar Björnäs 2:7 samt del av fastigheterna Östhammar Björnäs 2:11 och 3:3

### Not 13 Koncernuppgifter

Bolaget är dotterföretag till Öregrund Golfklubb, org nr 817301-3528 med säte i Uppsala Län.

Med stöd av ÅRL kapitel 7, 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

## Underskrifter

Östhammar  
Datum framgår av den digitala signeringen.

Kristina Eklund  
Verkställande direktör

Charlotte Axelsson  
Ordförande

Peter Larsson

Jan Häggström

Mattias Lejonklou

Håkan Otto Schröder

Börje Ericsson

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av den digitala signeringen.  
KPMG AB

Karin Francois  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JAN HÄGGSTRÖM

Underskrivare 1

Serienummer: 3fe45f8b29142f[...]24e5f9b857b08

IP: 83.68.xxx.xxx

2025-03-07 08:53:34 UTC



## BÖRJE ERICSSON

Underskrivare 1

Serienummer: 3a954ce51c4b5b[...]b3b32f1853b6f

IP: 46.39.xxx.xxx

2025-03-07 09:07:42 UTC



## Håkan Otto Schröder

Underskrivare 1

Serienummer: 032937c414c1bd[...]78843881d171c

IP: 31.15.xxx.xxx

2025-03-07 09:52:31 UTC



## Jan Mattias Lejonklou

Underskrivare 1

Serienummer: fab8ed4bfa2124[...]8a84b88a20229

IP: 212.214.xxx.xxx

2025-03-07 12:42:34 UTC



## Sven Peter Larsson

Underskrivare 1

Serienummer: e1f08009c520f1[...]b71b20a483a13

IP: 169.0.xxx.xxx

2025-03-07 14:29:16 UTC



## CHARLOTTE AXELSSON

Underskrivare 1

Serienummer: a546b8b14ebe8b[...]34f171078acf5

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-03-07 15:43:45 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## KRISTINA EKLUND

### Underskrivare 1

Serienummer: 38bed12cda1f3e[...]b5683a073e2f0

IP: 92.34.xxx.xxx

2025-03-07 16:18:10 UTC



## Karin Maria Francois

### Underskrivare 2

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: 835b3fbae60405[...]8e6dfd72a2cb2

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-03-07 16:27:16 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.